



КАЗАЧИНСКО-ПИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КАЗАЧИНСКО-ПИРОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

«05» марта 2026 года

с. Казачинское

№ 11-145

О внесении изменений в решение Казачинско-Пировского окружного Совета депутатов от 18.12.2025 №8-94 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировского муниципального округа Красноярского края»

В соответствии с пп. «д» п. 29 ч. 2 ст. 32, ст. 39 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 7, ст. 27, ст. 39 Устава Казачинско-Пировского муниципального округа Красноярского края, принимая во внимание протест прокуратуры Пировского района, Казачинско-Пировский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировского муниципального округа Красноярского края, утвержденного решением Казачинско-Пировского окружного Совета депутатов от 18.12.2025 №8-94 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировского муниципального округа Красноярского края», следующие изменения:

1.1. Пункт 3.4.3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировский муниципальный округ Красноярского края изложить в новой редакции:  
«Должностное лицо, указанное в пункте 1.6. настоящего Положения, проводит консультирование контролируемых лиц в письменной форме при их письменном обращении (в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан

Российской Федерации») либо в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме у должностного лица в ходе осуществления контрольного (надзорного) мероприятия или публичного мероприятия. Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования может производиться с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций).»

1.2. Пункт 4.1.1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировский муниципальный округ Красноярского края изложить в новой редакции:

«4.1.1. Муниципальный контроль осуществляется контрольным органом посредством организации проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

1. При взаимодействии с контролируруемыми лицами:

- документарная проверка,
- выездная проверка,
- инспекционный визит,
- рейдовый осмотр.

2. Без взаимодействия с контролируемыми лицами:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований,
- выездное обследование.»;

1.3. Пункт 4.1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировский муниципальный округ Красноярского края дополнить пунктом следующего содержания:

«- дистанционное взаимодействие, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" (инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр)»;

1.4. Пункт 4.3.7 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировский муниципальный округ Красноярского края дополнить пунктом следующего содержания:

«- опрос.»;

1.5. Приложение №4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Казачинско-Пировский муниципальный округ Красноярского края изложить в новой редакции (приложение №1).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянные комиссии по вопросам бюджета, финансов и налоговой политики и по вопросам жизнеобеспечения, имущественных и земельных отношений.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новая жизнь», а также подлежит размещению на официальном сайте

<https://mokazrn.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Казачинско-Пировского  
окружного Совета депутатов

  
А. Е. Озерских



Глава Казачинско-Пировского  
муниципального округа

  
С. С. Иваченко





Приложение  
к решению Казачинско-  
Пировского окружного  
Совета депутатов  
от 05.03.2026 г. № 11-145



Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при  
осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.